

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000459 от 26.04.2023

Жилой дом № 10 в микрорайоне 35А г. Сургута

Дата первичного размещения: 26.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сургутспецжелезобетонстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ССЖБС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628407
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комплектовочная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(346)222-42-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: ssgbs@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkkedrovi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козлов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сургутспецжелезобетонстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602066420
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602066420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1028600599235
	2.1.3	Дата регистрации: 28.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волошин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-758-437 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540118445349
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наконечный
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-324-843 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614532322182
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шакирова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаврииловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-448-356 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860215235250

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Волошин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-758-437 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540118445349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем АО"Специализированный застройщик"ССЖБС"

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Наконечный</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Геннадьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-324-843 90</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614532322182</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем АО "Специализированный застройщик" "ССЖБС"</p>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шакирова
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гаврииловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-448-356 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860215235250
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем АО"Специализированный застройщик"ССЖБС"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Импульс-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2321013358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032312512022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СпецАвто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602186438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1118602012704
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "КраСур"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602196796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602025936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Игоря Киртбая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4 в микрорайоне 35А г.Сургута
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-84-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Югры"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-050-86-0167-86-090616
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.06.2016

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 695,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 188,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Игоря Киртбая
	9.2.11	Дом: 31/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 813,45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 944,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 822,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 767,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СургутПНИИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602245651
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Александра Бреусова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5837056061
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602068459

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0041-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт Проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Кедровый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лайм
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8603182387
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Гадоев

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Саидходжа
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 860246935251
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Муратов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сафарали
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 860408574107
10.7 (4) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Юсупов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Мирзохусейн
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Мулломиршарипович
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 860244322669

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-44-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 70
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.12.2019,05.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по земельным отношениям Администрации города Сургута
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101009:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 235,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на территории жилого дома будет располагаться на территории соседних жилых домов, входящих в жилой квартал. Площадка размещена на расстоянии 12 м. от здания жилого дома площадью 165,2 м2. Площадка проектируется с применением резинового покрытия. Оборудование: Детский городок МГ-24-1шт. Игровой элемент "Пожарная машина" Д-10-1шт. Песочница детская ПЕ-50-1шт. Игровой элемент "Вертолет" Д-18-1шт. Качели-балансир МК-8-1 шт. Детская беседка Т-12-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой на территории жилого дома будет располагаться на территории соседних жилых домов, входящих в жилой квартал. Площадка размещена на расстоянии 10 м. от здания жилого дома площадью 417 м2. Площадка проектируется с применением резинового покрытия. Уличные тренажеры: Спортивный тренажер Т-115-1шт, Т-113-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На территории соседних домов предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров в радиусе доступности до проектируемого жилого дома 20м.Площадь площадки для мусорных контейнеров 3,6 м2</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения – 2145,94м2.Для озеленения используется:существующие зеленые насаждения, деревья лиственные – 5-7 лет, кустарники – 3-4 года, альпийская горка, цветники многолетников, газон партерный</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На территории жилого дома размещено 7 м/места для транспорта инвалидов в непосредственной близости от входа.Переходы через проезжую часть устанавливаются бордюрные пандусы.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей на участке, в т.ч.перед лестничными маршами, размещаются в соответствии с ГОСТ 52875-2007.Входные двери запроектированы с ручным открыванием, на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении открыто или закрыто и доводчиком, имеют ширину в свету не менее 1,2 м и порог высотой не более 0,014м.Поверхность ступеней принята шероховатой.Информирующие обозначения дублируются рельефными знаками рядом с дверью, со стороны дверной ручки на высоте от 1,4 до 1,75м.У дверей лифтов предусматривается световая и звуковая информирующая сигнализация в соответствии с ГОСТ Р 51631.В кабине лифта установлены поручни.Система средств информации и сигнализации об опасности предусмотрено визуальная, звуковая и тактильная</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом не предусмотрено наружное освещение.Технические условия – отсутствуют</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На территории жилого дома предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, которая располагается на расстоянии 10м от жилого дома площадью 23 м2. Также предусмотрена площадка для хоз.целей: для очистки ковров и для сушки белья, которая располагается на расстоянии 20м от жилого дома. Площадка для выгула собак предусмотрена с восточной стороны от проектируемого участка, которая располагается на расстоянии 40м от жилого дома площадью 381м2. Площадка для выгула собак размещается между границами ранее запроектированного жилого квартала №1 и улицей Югорский тракт и рассчитана на весь микрорайон 35А. Согласно расчету на территории жилой застройки общее количество автостоянок для временного хранения легковых автомобилей составляет 108 м/мест, в том числе: для жилой части на открытых стоянках-66 м/мест, в т.ч. 2 м/мест-для встроенных общественных помещений и 2м/мест-для колясочников-инвалидов, в гаражах 38 м/мест</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-Плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Международные торговые сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602181285

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.23	2+	31.70	2.98
2	Квартира	2	1	68.68	2+	26.26	2.98
3	Квартира	2	1	47.59	1+	12.61	2.98
4	Квартира	2	1	44.57	1	17.46	2.98
5	Квартира	2	1	55.84	2	27.39	2.98
6	Квартира	2	1	81.42	3+	39.52	2.98
7	Квартира	3	1	72.23	2+	31.70	2.98
8	Квартира	3	1	68.68	2+	26.26	2.98
9	Квартира	3	1	47.59	1+	12.61	2.98
10	Квартира	3	1	44.57	1	17.46	2.98
11	Квартира	3	1	55.84	2	27.39	2.98
12	Квартира	3	1	81.42	3+	39.52	2.98
13	Квартира	4	1	72.23	2+	31.70	2.98

14	Квартира	4	1	68.68	2+	26.26	2.98
15	Квартира	4	1	47.59	1+	12.61	2.98
16	Квартира	4	1	44.57	1	17.46	2.98
17	Квартира	4	1	55.84	2	27.39	2.98
18	Квартира	4	1	81.42	3+	39.52	2.98
19	Квартира	5	1	72.23	2+	31.70	2.98
20	Квартира	5	1	68.68	2+	26.26	2.98
21	Квартира	5	1	47.59	1+	12.61	2.98
22	Квартира	5	1	44.57	1	17.46	2.98
23	Квартира	5	1	55.84	2	27.39	2.98
24	Квартира	5	1	81.42	3+	39.52	2.98
25	Квартира	6	1	72.23	2+	31.70	2.98
26	Квартира	6	1	68.68	2+	26.26	2.98
27	Квартира	6	1	47.59	1+	12.61	2.98
28	Квартира	6	1	44.57	1	17.46	2.98
29	Квартира	6	1	55.84	2	27.39	2.98
30	Квартира	6	1	81.42	3+	39.52	2.98
31	Квартира	2	2	71.81	2+	31.28	2.98
32	Квартира	2	2	68.68	2+	26.26	2.98
33	Квартира	2	2	47.59	1+	12.61	2.98
34	Квартира	2	2	44.57	1	17.46	2.98
35	Квартира	2	2	55.84	2	27.39	2.98
36	Квартира	2	2	81.89	3	42.34	2.98
37	Квартира	3	2	71.81	2+	31.28	2.98
38	Квартира	3	2	68.68	2+	26.26	2.98
39	Квартира	3	2	47.59	1+	12.61	2.98
40	Квартира	3	2	44.57	1	17.46	2.98
41	Квартира	3	2	55.84	2	27.39	2.98
42	Квартира	3	2	81.89	3	42.34	2.98
43	Квартира	4	2	71.81	2+	31.28	2.98

44	Квартира	4	2	68.68	2+	26.26	2.98
45	Квартира	4	2	47.59	1+	12.61	2.98
46	Квартира	4	2	44.57	1	17.46	2.98
47	Квартира	4	2	55.84	2	27.39	2.98
48	Квартира	4	2	81.89	3	42.34	2.98
49	Квартира	5	2	71.81	2+	31.28	2.98
50	Квартира	5	2	68.68	2+	26.26	2.98
51	Квартира	5	2	47.59	1+	12.61	2.98
52	Квартира	5	2	44.57	1	17.46	2.98
53	Квартира	5	2	55.84	2	27.39	2.98
54	Квартира	5	2	81.89	3	42.34	2.98
55	Квартира	6	2	71.81	2+	31.28	2.98
56	Квартира	6	2	68.68	2+	26.26	2.98
57	Квартира	6	2	47.59	1+	12.61	2.98
58	Квартира	6	2	44.57	1	17.46	2.98
59	Квартира	6	2	55.84	2	27.39	2.98
60	Квартира	6	2	81.89	3	42.34	2.98
61	Квартира	7	2	71.81	2+	31.28	2.98
62	Квартира	7	2	68.68	2+	26.26	2.98
63	Квартира	7	2	47.59	1+	12.61	2.98
64	Квартира	7	2	44.57	1	17.46	2.98
65	Квартира	7	2	55.84	2	27.39	2.98
66	Квартира	7	2	81.89	3	42.34	2.98
67	Квартира	2	3	73.17	2+	31.28	2.98
68	Квартира	2	3	64.52	2+	26.20	2.98
69	Квартира	2	3	47.59	1+	12.61	2.98
70	Квартира	2	3	64.16	2+	26.20	2.98
71	Квартира	2	3	47.59	1+	12.61	2.98
72	Квартира	2	3	65.34	2+	26.20	2.98
73	Квартира	2	3	47.69	1+	12.61	2.98

74	Квартира	3	3	73.17	2+	31.28	2.98
75	Квартира	3	3	64.52	2+	26.20	2.98
76	Квартира	3	3	47.59	1+	12.61	2.98
77	Квартира	3	3	64.16	2+	26.20	2.98
78	Квартира	3	3	47.59	1+	12.61	2.98
79	Квартира	3	3	65.34	2+	26.20	2.98
80	Квартира	3	3	47.69	1+	12.61	2.98
81	Квартира	4	3	73.17	2+	31.28	2.98
82	Квартира	4	3	64.52	2+	26.20	2.98
83	Квартира	4	3	47.59	1+	12.61	2.98
84	Квартира	4	3	64.16	2+	26.20	2.98
85	Квартира	4	3	47.59	1+	12.61	2.98
86	Квартира	4	3	65.34	2+	26.20	2.98
87	Квартира	4	3	47.69	1+	12.61	2.98
88	Квартира	5	3	73.17	2+	31.28	2.98
89	Квартира	5	3	64.52	2+	26.20	2.98
90	Квартира	5	3	47.59	1+	12.61	2.98
91	Квартира	5	3	64.16	2+	26.20	2.98
92	Квартира	5	3	47.59	1+	12.61	2.98
93	Квартира	5	3	65.34	2+	26.20	2.98
94	Квартира	5	3	47.69	1+	12.61	2.98
95	Квартира	6	3	73.17	2+	31.28	2.98
96	Квартира	6	3	64.52	2+	26.20	2.98
97	Квартира	6	3	47.59	1+	12.61	2.98
98	Квартира	6	3	64.16	2+	26.20	2.98
99	Квартира	6	3	47.59	1+	12.61	2.98
100	Квартира	6	3	65.34	2+	26.20	2.98
101	Квартира	6	3	47.69	1+	12.61	2.98
102	Квартира	7	3	73.17	2+	31.28	2.98
103	Квартира	7	3	64.52	2+	26.20	2.98

104	Квартира	7	3	47.59	1+	12.61	2.98
105	Квартира	7	3	64.16	2+	26.20	2.98
106	Квартира	7	3	47.59	1+	12.61	2.98
107	Квартира	7	3	65.34	2+	26.20	2.98
108	Квартира	7	3	47.69	1+	12.61	2.98
109	Квартира	8	3	73.17	2+	31.28	2.98
110	Квартира	8	3	64.52	2+	26.20	2.98
111	Квартира	8	3	47.59	1+	12.61	2.98
112	Квартира	8	3	64.16	2+	26.20	2.98
113	Квартира	8	3	47.59	1+	12.61	2.98
114	Квартира	8	3	65.34	2+	26.20	2.98
115	Квартира	8	3	47.69	1+	12.61	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12А	Машино-место	1	1	31.21	Гараж	31.21	
13А	Машино-место	1	1	20.67	Гараж	20.67	
14А	Машино-место	1	1	20.73	Гараж	20.73	
15А	Машино-место	1	1	17.96	Гараж	17.96	
16А	Машино-место	1	1	20.98	Гараж	20.98	
17А	Машино-место	1	1	20.55	Гараж	20.55	
18А	Машино-место	1	1	21.39	Гараж	21.39	
19А	Машино-место	1	1	18.69	Гараж	18.69	
20А	Машино-место	1	1	15.74	Гараж	15.74	
21А	Машино-место	1	1	16.31	Гараж	16.31	
22А	Машино-место	1	1	16.31	Гараж	16.31	
23А	Машино-место	1	1	16.26	Гараж	16.26	
24А	Машино-место	1	1	17.23	Гараж	17.23	

19Б	Машино-место	1	2	20.70	Гараж	20.70	
20Б	Машино-место	1	2	17.96	Гараж	17.96	
21Б	Машино-место	1	2	18.96	Гараж	18.96	
22Б	Машино-место	1	2	18.22	Гараж	18.22	
23Б	Машино-место	1	2	21.32	Гараж	21.32	
24Б	Машино-место	1	2	18.69	Гараж	18.69	
25Б	Машино-место	1	2	15.74	Гараж	15.74	
26Б	Машино-место	1	2	16.31	Гараж	16.31	
27Б	Машино-место	1	2	16.31	Гараж	16.31	
28Б	Машино-место	1	2	16.26	Гараж	16.26	
29Б	Машино-место	1	2	17.23	Гараж	17.23	
12-18	Нежилое помещение	1	2	74.62	Нежилое помещение	74.62	3.43
14В	Машино-место	1	3	23.24	Гараж	23.24	
15В	Машино-место	1	3	22.44	Гараж	22.44	
16В	Машино-место	1	3	21.91	Гараж	21.91	
17В	Машино-место	1	3	21.93	Гараж	21.93	
18В	Машино-место	1	3	16.19	Гараж	16.19	
19В	Машино-место	1	3	21.75	Гараж	21.75	
20В	Машино-место	1	3	22.44	Гараж	22.44	
21В	Машино-место	1	3	21.86	Гараж	21.86	
22В	Машино-место	1	3	21.98	Гараж	21.98	
23В	Машино-место	1	3	17.29	Гараж	17.29	
24В	Машино-место	1	3	20.01	Гараж	20.01	
25В	Машино-место	1	3	22.05	Гараж	22.05	
26В	Машино-место	1	3	21.45	Гараж	21.45	
27В	Машино-место	1	3	21.88	Гараж	21.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция А, 1 этаж	Общественное	22.18
2	Лестничная клетка	Секция А, 2 этаж	Общественное	19.59
3	Лестничная клетка	Секция А, 3 этаж	Общественное	19.59
4	Лестничная клетка	Секция А, 4 этаж	Общественное	19.59
5	Лестничная клетка	Секция А, 5 этаж	Общественное	19.59
6	Лестничная клетка	Секция А, 6 этаж	Общественное	19.59
7	Лестничная клетка	Секция А, 7 этаж	Общественное	19.59
8	Лестничная клетка	Секция А, 8 этаж	Общественное	19.59
9	Лестничная клетка	Секция А, чердак	Общественное	19.59
10	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	4.85
11	Тамбур	Секция А, 1 этаж	Общественное	5.40
12	Лифтовой холл	Секция А, 1 этаж	Общественное	12.81
13	Лифтовой холл	Секция А, 2 этаж	Общественное	28.82
14	Лифтовой холл	Секция А, 3 этаж	Общественное	28.82
15	Лифтовой холл	Секция А, 4 этаж	Общественное	28.82
16	Лифтовой холл	Секция А, 5 этаж	Общественное	28.82
17	Лифтовой холл	Секция А, 6 этаж	Общественное	28.82
18	Лифтовой холл	Секция А, 7 этаж	Общественное	28.82
19	Лифтовой холл	Секция А, 8 этаж	Общественное	28.82
20	Тамбур-шлюз	Секция А, 1 этаж	Общественное	3.71
21	Колясочная	Секция А, 1 этаж	Общественное	16.49
22	Коридор	Секция А, 1 этаж	Общественное	56.62
23	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	8.47
24	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	10.83
25	Коридор	Секция А, 2 этаж	Общественное	9.25
26	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	8.47
27	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	10.83

28	Коридор	Секция А, 3 этаж	Общественное	9.25
29	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	8.47
30	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	10.83
31	Коридор	Секция А, 4 этаж	Общественное	9.25
32	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	8.47
33	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	10.83
34	Коридор	Секция А, 5 этаж	Общественное	9.25
35	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	8.47
36	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	10.83
37	Коридор	Секция А, 6 этаж	Общественное	9.25
38	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	8.47
39	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	10.83
40	Коридор	Секция А, 7 этаж	Общественное	9.25
41	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	8.47
42	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	10.83
43	Коридор	Секция А, 8 этаж	Общественное	9.25
44	Коридор	Секция А, чердак	Техническое	10.73
45	Вестибюль	Секция А, 1 этаж	Общественное	7.81
46	Санузел	Секция А, 1 этаж	Общественное	3.02
47	Пом. Убор-го инвентаря	Секция А, 1 этаж	Общественное	2.44
48	Электрощитовая	Секция А, 1 этаж	Техническое	9.79
49	Узел ввода, насосная, ИТП	Секция А, 1 этаж	Техническое	33.87
50	Венткамера	Секция А, 1 этаж	Техническое	15.69
51	Машинное помещение лифта	Секция А, чердак	Техническое	15.39
52	Чердак	Секция А	Техническое	495.06
53	Лестничная клетка	Секция Б, 1 этаж	Общественное	25.36
54	Лестничная клетка	Секция Б, 2 этаж	Общественное	19.59
55	Лестничная клетка	Секция Б, 3 этаж	Общественное	19.59
56	Лестничная клетка	Секция Б, 4 этаж	Общественное	19.59
57	Лестничная клетка	Секция Б, 5 этаж	Общественное	19.59

58	Лестничная клетка	Секция Б, 6 этаж	Общественное	19.59
59	Лестничная клетка	Секция Б, 7 этаж	Общественное	19.59
60	Лестничная клетка	Секция Б, чердак	Общественное	19.59
61	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	4.85
62	Тамбур	Секция Б, 1 этаж	Общественное	8.08
63	Лифтовой холл	Секция Б, 1 этаж	Общественное	21.93
64	Лифтовой холл	Секция Б, 2 этаж	Общественное	26.27
65	Лифтовой холл	Секция Б, 3 этаж	Общественное	26.27
66	Лифтовой холл	Секция Б, 4 этаж	Общественное	26.27
67	Лифтовой холл	Секция Б, 5 этаж	Общественное	26.27
68	Лифтовой холл	Секция Б, 6 этаж	Общественное	26.27
69	Лифтовой холл	Секция Б, 7 этаж	Общественное	26.27
70	Тамбур-шлюз	Секция Б, 1 этаж	Общественное	4.20
71	Колясочная	Секция Б, 1 этаж	Общественное	10.19
72	Коридор	Секция Б, 1 этаж	Общественное	48.92
73	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	8.47
74	Коридор	Секция Б, 2 этаж	Общественное	6.07
75	Коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	8.47
76	Коридор	Секция Б, 3 этаж	Общественное	6.07
77	Коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	8.47
78	Коридор	Секция Б, 4 этаж	Общественное	6.07
79	Коридор	Секция Б, 5 этаж	Общественное	8.47
80	Коридор	Секция Б, 5 этаж	Общественное	6.07
81	Коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	8.47
82	Коридор	Секция Б, 6 этаж	Общественное	6.07
83	Коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	8.47
84	Коридор	Секция Б, 7 этаж	Общественное	6.07
85	Коридор	Секция Б, чердак	Техническое	18.41
86	Санузел	Секция Б, 1 этаж	Общественное	2.06
87	Пом. Убор-го инвентаря	Секция Б, 1 этаж	Общественное	1.68

88	Венткамера	Секция Б, 1 этаж	Техническое	17.74
89	Электрощитовая	Секция Б, 1 этаж	Техническое	11.98
90	Машинное помещение лифта	Секция Б, чердак	Техническое	15.04
91	Чердак	Секция Б	Техническое	427.71
92	Лестничная клетка	Секция В, 1 этаж	Общественное	25.36
93	Лестничная клетка	Секция В, 2 этаж	Общественное	19.59
94	Лестничная клетка	Секция В, 3 этаж	Общественное	19.59
95	Лестничная клетка	Секция В, 4 этаж	Общественное	19.59
96	Лестничная клетка	Секция В, 5 этаж	Общественное	19.59
97	Лестничная клетка	Секция В, 6 этаж	Общественное	19.59
98	Лестничная клетка	Секция В, чердак	Общественное	19.59
99	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	4.85
100	Тамбур	Секция В, 1 этаж	Общественное	8.08
101	Лифтовой холл	Секция В, 1 этаж	Общественное	21.93
102	Лифтовой холл	Секция В, 2 этаж	Общественное	26.27
103	Лифтовой холл	Секция В, 3 этаж	Общественное	26.27
104	Лифтовой холл	Секция В, 4 этаж	Общественное	26.27
105	Лифтовой холл	Секция В, 5 этаж	Общественное	26.27
106	Лифтовой холл	Секция В, 6 этаж	Общественное	26.27
107	Тамбур-шлюз	Секция В, 1 этаж	Общественное	4.20
108	Колясочная	Секция В, 1 этаж	Общественное	17.61
109	Коридор	Секция В, 1 этаж	Общественное	60.32
110	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	8.47
111	Коридор	Секция В, 2 этаж	Общественное	6.07
112	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	8.47
113	Коридор	Секция В, 3 этаж	Общественное	6.07
114	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	8.47
115	Коридор	Секция В, 4 этаж	Общественное	6.07
116	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	8.47
117	Коридор	Секция В, 5 этаж	Общественное	6.07

118	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	8.47
119	Коридор	Секция В, 6 этаж	Общественное	6.07
120	Коридор	Секция В, чердак	Техническое	18.41
121	Санузел	Секция В, 1 этаж	Общественное	2.06
122	Пом. Убор-го инвентаря	Секция В, 1 этаж	Общественное	5.99
123	Венткамера	Секция В, 1 этаж	Техническое	13.83
124	Электрощитовая	Секция В, 1 этаж	Техническое	10.85
125	Машинное помещение лифта	Секция В, чердак	Техническое	15.04
126	Чердак	Секция В	Техническое	427.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, секция А	Лифтовое оборудование - 1шт.	Вертикальный транспорт
2	1-8 этаж, помещения общего пользования, секция А	Звуковые сирены "Гром-24" - 16шт. Ручной извещатель "ИПР 513-3М" - 8шт. Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 96шт.	Пожаротушение
3	гараж, секция 1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 14 шт.	Пожаротушение
4	Коридор, 1 этаж, секция А	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" - 1шт.	Пожаротушение
5	венткамера, 1 этаж, секция А	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 2шт.	Пожаротушение
6	квартира, секция А	Автономный извещатель "ИП 212-142"- 175шт. Кран Ø20мм. с шлангом Ø19мм. - 15м - 49шт.	Пожаротушение
7	Гараж, 1 этаж, секция А	ЩУР - щит учетно-распределительный - 14шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 14шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение

8	Узел ввода, насосная, ИТП, 1 этаж, секция А	ЩИТП - 1шт. ЩН - 1шт. ЩАП - щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" - 2шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
9	Электрощитовая, 1 этаж, секция А	ГЗШ - главная заземляющая шина - 1шт. ЩАП - щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" - 1шт. ВРУ - вводно-распределительное устройство - 6шт. ШУ - щит учетно-распределительный - 8шт. ЩСКУД - щит системы контроля и управления доступом - 1шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
10	Квартиры, секция А	ШДУП - Шина дополнительного уравнивания потенциалов - 49шт. ЩК- щит квартирный - 49шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 49шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
11	Коридор общего пользования, 2-8 этаж, секция А.	УЭРМ -устройство этажное распределительное модульное-7 штук.	Электроснабжение
12	ИТП, 1 этаж, секция А	Насосная установка для повышения напора с частотным преобразователем "Wilo-Comfort-Vario COR-3 MVIE 406/VR-EB" (2 рабочих насоса и 1 резервный), блок управления "Wilo-VR Control" - 1 шт. Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25 - 1шт.	Водоснабжение
13	2-8 этаж, секция А	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25 -7 шт. Счетчик ТЗ - "ЕТ Qn 1,5/2,5" производства "Энергоконтроль" - 7шт.	Водоснабжение
14	2-8 этаж, секция А	Регулятор давления КФРД - 7шт.	Водоснабжение
15	1 этаж, секция А	Откачивающая установка Wilo-DrainLift XS-F - 1 шт. Погружной насос Wilo TSW 32/11A - 1шт.	Водоотведение
16	Гаражи, секция А	Система механического побуждения для удаления продуктов горения ВД1-ВД3 - 1шт. Система дымоудаление "Завод Вентилятор" - 1шт.	Вентиляция
17	Квартиры 2-7 этаж, секция А	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 42 шт.	Вентиляция
18	Квартиры 8 этаж, секция А	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 7 шт.	Вентиляция
19	Вентшахта, 1 этаж, секция А	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы "Завод Вентилятор" - 1шт.	Вентиляция
20	Гаражи, секция А	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" - 12 шт.	Отопление
21	Квартиры, секция А	Стальной панельный радиатор "Radik ventil kompakt" Клапан запорно-присоединительный RLV-K фирма "Danfoss" - 175 шт. Теплосчетчик "Sensonic II" фирма "Ista" - 175шт.	Отопление

22	Нежилые помещения, секция А	Стальной панельный радиатор "Radik klasik" - 15шт. Терморегулятор - клапан запорный RLV с краном фирма "Danfoss" - 15шт.	Отопление
23	1 этаж, секция А	Блок вызова "Визит" БВД-SM101R - 1шт. Блок управления контроллер "VIZIT-КТМ600М" - 1шт. Замок электромагнитный "VIZIT-ML240-40" - 1шт, "Визит" ML400 - 1 шт. Кнопка открывания дверей "Визит" Exit 300М - 2 шт.	Домофон
24	Квартира, секция А	Абонентский блок "Визит" УКП-12-1, 49шт.	Домофон
25	Электрощитовая, 1 этаж, секция А	Блок питания аудиодомофона "Визит" БПД 18/12-1-1, 2шт.	Домофон
26	Лифтовая шахта, секция Б	Лифтовое оборудование, 1шт.	Вертикальный транспорт
27	1-7 этаж, помещения общего пользования, секция Б	Звуковые сирены "Гром-24" - 14шт. Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 29 шт. Ручной извещатель "ИПР 513-3М" - 7шт.	Пожаротушение
28	гараж, секция Б	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 11шт.	Пожаротушение
29	Коридор, 1 этаж, секция Б	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" - 1шт.	Пожаротушение
30	венткамера, 1 этаж, секция Б	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 1шт.	Пожаротушение
31	1 этаж, электрощитовая, секция Б	ПАК "Стрелец-Мониторинг" - 1шт. Пульт контроля и управления С2000М - 1шт.	Пожаротушение
32	квартира, секция Б	Автономный извещатель "ИП 212-142" - 144шт. Кран Ø20мм. с шлангом Ø19мм. - 15м, 36шт.	Пожаротушение
33	магазин. 1 этаж. Секция б	Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 6 шт.	
34	Гараж, 1 этаж, секция Б	ЩУР - щит учетно-распределительный - 11шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 11шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение

35	Бытовое помещение (магазин), 1 этаж, секция Б	ЩУР - щит учетно-распределительный - 1шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 1шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
36	Гараж, секция Б	ЩУР. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
37	Электрощитовая, 1 этаж, секция Б	ВРУ - вводно-распределительное устройство - 6шт. ЩАП №1- щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" - 1шт. ШУ - щит учетно-распределительный - 6шт. ГВШ - 1шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
38	Квартиры, секция Б	ШДУП - Шина дополнительного уравнивания потенциалов - 36шт. ЩК- щит квартирный - 36шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230, 36шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
39	Коридор общего пользования, 2-7 этаж, секция Б.	УЭРМ -устройство этажное распределительное модульное - 6шт.	Электроснабжение
40	магазин 1 этаж, 2-7 этаж, секция Б	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25. Счетчик ТЗ - "ЕТ Qn 1,5/2,5" производства "Энергоконтроль". Регулятор давления КФРД -1 шт.	Водоснабжение
41	Гаражи, магазин, секция Б	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" - 13 шт.	Отопление
42	Квартиры, секция Б	Стальной панельный радиатор "Radik ventil kompakt" Клапан запорно-присоединительный RLV-K фирма "Danfoss" - 154шт. Теплосчетчик "Sensonik II" фирма "Ista" - 154шт.	Отопление
43	Нежилые помещения, секция Б	Стальной панельный радиатор "Radik klasik" - 23шт. Терморегулятор - клапан запорный RLV с краном фирма "Danfoss" - 23 шт.	Отопление
44	Магазин, секция Б	Бризер Tion2 BASE-1 шт.	Вентиляция
45	Квартиры 2-6 этаж, секция Б	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 30шт.	Вентиляция
46	Квартиры 7 этаж, секция Б	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 6шт.	Вентиляция
47	Вентшахта, 1 этаж, секция Б	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы "Завод Вентилятор" - 1шт.	Вентиляция
48	1 этаж, кровля, секция Б	Система дымоудаление "Завод Вентилятор" - 1 шт.	Вентиляция

49	Лифтовой холл, секция Б	Блок питания аудиодомофона "Визит" БПД 18/12-1-1, 2 шт. Слаботочный отсек УЭРМ учтстройство этажное распределительное модульное - 1шт.	Домофон
50	Квартира, секция Б	Абонентский блок "Визит" УКП-12-1, 36шт.	Домофон
51	1 этаж, секция Б	Блок вызова "Визит" БВД-SM101R - 1шт. Блок управления контроллер "VIZIT-КТМ600М" - 1шт. Замок электромагнитный "VIZIT-ML240-40" - 1шт., "Визит" ML400 - 1шт. Кнопка открывания дверей "Визит" Exit 300М - 2шт.	Домофон
52	Лифтовая шахта, подъезд В	Лифтовое оборудование, 1шт.	Вертикальный транспорт
53	1-6 этаж, помещения общего пользования, секция В	Звуковые сирены "Гром-24" -12 шт. Ручной извещатель "ИПР 513-3М" - 6 шт. Дымовой извещатель "ИП 212-45" - 30 шт.	Пожаротушение
54	Коридор, 1 этаж, секция В	Контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ" - 1шт.	Пожаротушение
55	Венткамера, 1 этаж, секция В	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4 - 1шт.	Пожаротушение
56	квартира, секция В	Автономный извещатель "ИП 212-142" - 120шт. Кран Ø20мм. с шлангом Ø19мм. - 15м - 30шт.	Пожаротушение
57	Электрощитовая, 1 этаж, секция В	ВРУ - вводно-распределительное устройство - 6шт. ЩАП - щит автоматического переключения ЗАО "СПНП "ЩИТМОНТАЖ" - 1шт. ГЗШ №1 - главная заземляющая шина - 1шт. ШУ - щит учетно-распределительный - 6шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
58	Гараж, секция В	ЩУР - щит учетно-распределительный - 13шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230 - 13 шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
59	Квартиры, секция В	ШДУП - Шина дополнительного уравнивания потенциалов - 30шт. ЩК- щит квартирный - 30шт. Счетчик учета электроэнергии Меркурий-230, 30шт. Система заземления TN-C-S.	Электроснабжение
60	Коридор общего пользования, 2-7 этаж, секция В.	УЭРМ -устройство этажное распределительное модульное - 6шт.	Электроснабжение
61	2-6 этаж, секция В	Водомерный узел В1 со счетчиком воды ВСКМ 90ГД ф25 - 5шт. Счетчик ТЗ - "ЕТ Qn 1,5/2,5" производства "Энергоконтроль" - 5шт. Регулятор давления КФРД - 5шт.	Водоснабжение
62	Гаражи, секция В	Электрические тепловые пушки "Тепломаш" - 15шт.	Отопление

63	Квартиры, секция В	Стальной панельный радиатор "Radik ventil kompakt" Клапан запорно-присоединительный RLV-K фирма "Danfoss" - 105шт. Теплосчетчик "Sensonik II" фирма "Ista" - 105шт.	Отопление
64	Нежилые помещения, секция В	Стальной панельный радиатор "Radik klasik" - 18 шт. Терморегулятор - клапан запорный RLV с краном фирма "Danfoss" - 18шт.	Отопление
65	Квартиры 2-5 этаж, секция В	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 24шт.	Вентиляция
66	Квартиры 6 этаж, секция В	Вентиляционные блоки по серии ИИ 01-00 - 6шт.	Вентиляция
67	Вентшахта, 1 этаж, секция В	Компенсация системы дымоудаления и подпор воздуха в тамбур-шлюзы "Завод Вентилятор"-1 шт.	Вентиляция
68	1 этаж, кровля, секция В	Система дымоудаление "Завод Вентилятор" - 2 шт.	Вентиляция
69	Лифтовой холл, секция В	Блок питания аудиодомофона "Визит" БПД 18/12-1-1, 2шт. Слаботочный отсек УЭРМ учтстройство этажное распределительное модульное - 1шт.	Домофон
70	Квартира, секция В	Абонентский блок "Визит" УКП-12-1 - 30шт.	Домофон
71	1 этаж, секция В	Блок вызова "Визит" БВД-SM101R - 1шт. Блок управления контроллер "VIZIT-КТМ600М" - 1шт. Замок электромагнитный "VIZIT-ML240-40" - 1шт., "Визит" ML400 - 1шт. Кнопка открывания дверей "Визит" Exit 300М - 2шт.	Домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 623 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 8602190258
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000107440
		Корреспондентский счет: 30101810600000000709
		БИК: 047144709
		ИНН: 8602190258

		КПП: 860201001
		ОГРН: 1028600001792
		ОКПО: 09309638
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 84 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Разрешение на строительство от 26.03.2020 №86-гу86310000-44-2020 продлено до 12.08.2026

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 639579500883184170494347188888220986261

Владелец: **АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССЖБС", КОЗЛОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД СУРГУТ**

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024